

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Lenggries



**Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 „Kirchsteinstraße - Gebirgsjägerstraße“**
für die Grundstücke Fl. Nr. 1872/8, 9, 12-14 sowie Teilflächen der Grundstücke
Fl. Nr. 1868/13, 1872, 1872/2-5 und /11

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.10.2023 einen Beschluss für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 „Kirchsteinstraße – Gebirgsjägerstraße“ gefasst. Dieser Plan soll den Bebauungsplan „Kirchsteinstraße“ vom 11.04.1985 ersetzen. In der Sitzung wurde der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 41 mit neuem Umgriff sowie die Begründung, die Festsetzungen, der Umweltbericht und die Planungsskizze - jeweils in der Fassung vom 18.12.2024 - gebilligt.

Langfristiges Entwicklungsziel ist eine bauliche Verbindung zwischen der Kirchsteinstraße und der Gebirgsjägerstraße, die gegenständliche Planung soll demnach zur Deckung des weiter wachsenden Wohnraumbedarfs beitragen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 41 „Kirchsteinstraße - Gebirgsjägerstraße“ mit Begründung, Festsetzungen und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 18.12.2024, liegt in der Zeit vom

03.03.2025 bis einschließlich 03.04.2025

im Rathaus der Gemeinde Lenggries, Bauverwaltung, 1. Stock, Zimmer Nr. 103, während der üblichen Geschäftszeiten für jedermann zur Einsicht öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Zusätzlich sind die Planungsunterlagen jederzeit auf der Homepage der Gemeinde Lenggries ersichtlich unter:

<https://www.rathaus-lenggries.de/buergerservice/wirtschaft-infrastruktur/bauleitplanung/aktuelle-auslegungen-und-oeffentlichkeitsbeteiligungen>



Lage im Luftbild, ohne Maßstab

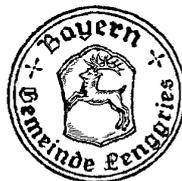


Die Gemeinde Lengries führt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Regelverfahren durch.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Lengries, den 20.02.2025

Ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang an den Amtstafeln.



ausgehängt am:21.02.2025.....

abgenommen am:

Im Original gezeichnet

Stefan Klaffenbacher

1. Bürgermeister