



# ZEICHENERKLÄRUNG

 Gemeindegrenze


 Ausschnitt Darstellung  
M 1 : 5 000

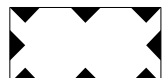
## Art der baulichen Nutzung gem. §1 Abs.1 BauNVO

D 1  Wohnbauflächen


D 2  Gemischte Bauflächen

D 3  Gewerbliche Bauflächen

D 4  Sonderbauflächen  
mit näherer Zweckbestimmung

D 5  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum  
Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-  
Immissionsschutzgesetzes gem. §5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

D 6  Flächen für Gemeinbedarf / Fl. für Gemeinbed. mit hohem Grünflächenanteil  
mit näherer Zweckbestimmung

 Öffentliche Verwaltungen


 Schule

 Post

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Feuerwehr








 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen








Gemeinde Lenggries	
<b>Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan</b> Legende	18. Juli 2016
Bäumler und Zagar	PLANKREIS
Werkgemeinschaft Freiraum	WGF

- D Darstellungen  
gem. §5 Abs.2 BauGB
- K Kennzeichnungen  
gem. §5 Abs.3 BauGB
- N Nachrichtliche Übernahmen  
gem. §5 Abs.4 Satz 1 BauGB
- V Vermerk  
gem. §5 Abs.4 Satz 2 BauGB


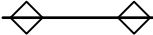
## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge

- N 1  Überörtliche Hauptverkehrsstrasse mit  
 Ortsdurchfahrtsgrenze
- D 7  Strassenverlegung geplant
- D 8  ruhender Verkehr
- D 9  Bahnanlagen
- D 10  Seilbahn / Lift
- D 11  Wichtige vorhandene bzw. vorgeschlagene  
Wegevernetzung

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- D 12  Fläche für Versorgungsanlagen
- |   |                      |   |              |
|---|----------------------|---|--------------|
|  | Kläranlage           |  | Wertstoffhof |
|  | Pumpwerk             |  | Hochbehälter |
|  | Transformatorstation |   |              |
- K 1  Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden  
Stoffen belastet sind (Lage teils nicht genau ortbar)  
Nummerierung entspr. Begründung






## Hauptversorgungsleitungen

- N 2  20 kV-Freileitung  
(Stand 28.02.2011, eon Bayern)
- N 3  Richtfunkverbindung  
(Stand 15.02.2013, Telefonica Germany GmbH & Co. OHG)

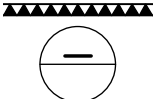


## Grünflächen

- D 13  Grünfläche
- |   |               |   |             |
|---|---------------|---|-------------|
|  | Freibad       |  | Tennisplatz |
|  | Friedhof      |  | Sportplatz  |
|  | Kurgarten     |  | Spielplatz  |
|  | Minigolfplatz |   |             |


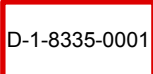
## Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- D 14  Wasserfläche
- D 15  Kiesbank
- N 4  Überschwemmungsgebiet
- N 5  Wasserschutzgebiet  
I Fassungsbereich (I)  
II Engere Schutzzone (II)  
III Weitere Schutzzone (III)
- V 1  Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

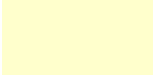


## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erde und anderen Bodenschätzen

- K 2  Flächen für Aufschüttungen
- K 3  Flächen für Abgrabungen
- N 6  Vorranggebiete für Bodenschätze gemäß Regionalplan  
115F2








## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- N 7  Baudenkmal  
(Stand 26.04.2011)
- N 8  Bodendenkmal mit Angabe der Denkmalnummer  
(Stand Dezember 2013)

## Flächen für Landwirtschaft und Wald

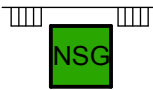
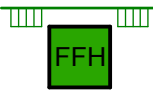

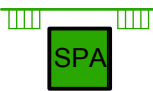
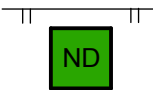

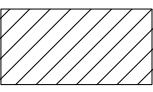



- D 16  Fläche für die Landwirtschaft
- D 17  Fläche für die Landwirtschaft, Hoffläche
- D 18  Waldfläche

## Flächen für Landwirtschaft bzw. Wald mit besonderer ökologischer Bedeutung

D 19		Isaraue
D 20		Hangkante
D 21		Berggebiet
D 22		Moor- / Anmoorgebiet
D 23		Feldgehölz
D 24		Baumreihe, Hecke
D 25		Einzelbaum

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

### Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzrechts

N 9		Naturschutzgebiet	N 11		FFH-Gebiet
N 10		Landschaftsschutzgebiet	N 12		Vogelschutzgebiet
N 13		Naturdenkmal flächig			
N 14		Naturdenkmal punktuell			
N 15		Biotop gem. amtlicher bayerischer Biotopkartierung, flächig			
N 16		Biotop gem. amtlicher bayerischer Biotopkartierung, linear			
N 17		Geotop gem. Geotopkataster Bayern			
D 26		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - ökologische Ausgleichsfläche, bei Abgrabungen nach erfolgtem Abbau			